

# SEMINARIUM EKSPERCKIE

---

**Specustawa mieszkaniowa  
a samodzielność planistyczna gminy.  
Dylematy prawne i urbanistyczne**



---

Gdańsk  
07/12/2018

---

Restauracja  
„Cała Naprzód”  
ul. Tokarska 21/25

# PRZEDMIOT

---

Obowiązująca od kilku miesięcy ustawa o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (zwana potocznie: „lex deweloper” i „specustawą mieszkaniową”) sieje zamęt, wywołuje wątpliwości, albo i kontrowersje. Z całą pewnością umniejsza rolę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także deprecjonuje centralną instytucję z zakresu prawa zagospodarowania przestrzeni - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym gminy podejmują starania w celu ograniczenia negatywnych oddziaływań tej ustawowej regulacji, w szczególności uchwalając tzw. lokalne standardy urbanistyczne.

Odkładając jednak na bok zarzuty i argumenty pojawiające się w dyskursie publicznym, i emocje, ustalmy gdzie kończą się fakty, a gdzie zaczynają mity. W środowisku prawników, urbanistów, urzędników i deweloperów rozmawiać będziemy o specustawie mieszkaniowej, o jej jakości, o jej skutkach - tych założonych i przypadkowych.

**Zapraszamy serdecznie!**

# PROGRAM RAMOWY

---

10.00 - przywitanie gości i otwarcie seminarium

10.00-11.00 - debata

**Moderator:**

- **Maciej Dzwonnik** (Gazeta Wyborcza)

**Dyskutanci:**

- **Agnieszka Dawydzik** (manager Public Sector & Global Investment and Innovation Incentives Deloitte Sp. z o.o.)
- **dr Maciej Kruś** (Wydział Prawa i Administracji Uniwersytetu Adama Mickiewicza w Poznaniu; Kancelaria Prawna dr Maciej Kruś)
- **Paweł Orłowski** (członek Zarządu Województwa Pomorskiego)
- **Magdalena Reńska** (członkini Zarządu Euro Styl S.A.)
- **prof. dr hab. Marek Szewczyk** (Wydział Prawa i Administracji Uniwersytetu Adama Mickiewicza w Poznaniu)

11.00-13.00 - panel pierwszy

**Moderator:**

- **prof. dr hab. Marek Szewczyk** (Wydział Prawa i Administracji Uniwersytetu Adama Mickiewicza w Poznaniu)

**Prelegenci:**

- **dr Łukasz Pancewicz** (firma „a2p2 architektura&projektowanie; Wydział Architektury Politechniki Gdańskiej), *Specustawa mieszkaniowa a polityka miejska kraju - ocena wpływu regulacji na system planowania kraju,*
- **Rajmund Ryś** (firma „Projekty Miejskie”), *Specustawa mieszkaniowa jako kolejny argument za potrzebą aktywnego korzystania z władztwa planistycznego,*
- **dr Anna Brzezińska-Rawa** (Wydział Prawa i Administracji Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu), *Lex developer a zasada spójności i zasada ciągłości w gminnym planowaniu przestrzennym,*

- **dr hab. Katarzyna Małysa-Sulińska** (Wydział Prawa i Administracji Uniwersytetu Jagiellońskiego), *Samodzielność planistyczna gminy a tryby ustalania lokalizacji inwestycji mieszkaniowych*
- **dr Ewa Skorczyńska** (Wydział Prawa i Administracji Uniwersytetu Jagiellońskiego), *Zakres związania inwestora i rady gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - w świetle art. 5 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących,*

**13.00-14.00 - przerwa kawowa**

**14.00-16.00 - panel drugi**

**Moderator:**

- **dr Katarzyna Szlachetko** (Wydział Prawa i Administracji Uniwersytetu Gdańskiego; kancelaria prawna „SZLACHETKO prawnicy&urbanisci”)

**Prelegenci:**

- **dr Maciej Kruś** (Wydział Prawa i Administracji Uniwersytetu Adama Mickiewicza w Poznaniu; Kancelaria Prawna dr Maciej Kruś), *Zakres badania niesprzeczności uchwały lokalizacyjnej z ustaleniami studium,*
- **dr Karolina Rokicka-Murszewka** (Wydział Prawa i Administracji Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu), *Czy uchwała o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej jest aktem prawa miejscowego?,*
- **dr Jakub H. Szlachetko** (prezes Zarządu Instytutu Metropolitalnego; Wydział Oceanografii i Geografii Uniwersytetu Gdańskiego), *Znaczenie lokalnych standardów urbanistycznych w procesie wydawania decyzji o warunkach zabudowy,*
- **dr Dominik Sypniewski** (kancelaria prawna „Góralski&Goss Spółka partnerska Adwokatów”), *Pozwolenie na budowę: uproszczenie czy dalsza dezintegracja prawa budowlanego?,*
- **Iwo Fisz, Anna Buchwald** (kancelaria „Sienkiewicz i Zamroch Radcowie Prawni Spółka Partnerska”), *Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w ramach specustawy mieszkaniowej - analiza i próba oceny,*

- **Przemysław Nowakowski-Węgrzynowski** (Wydział Prawa i Administracji Uniwersytetu Łódzkiego), *Odszkodowania z tytułu ograniczenia korzystania z nieruchomości w związku z realizacją inwestycji mieszkaniowej - analiza rozwiązań,*

16.00 - zakończenie seminarium

## RADA PROGRAMOWA

---

**Maciej Dzwonnik** (Gazeta Wyborcza)

**dr Aleksandra Jadach-Sepiolo** (Kolegium Nauk o Przedsiębiorstwie Szkoły Głównej Handlowej w Warszawie)

**Michał Leszczyński,**

**Paweł Orłowski** (członek Zarządu Województwa Pomorskiego),

**dr Łukasz Pancewicz** (firma a2p2 architektura&planowanie);

**dr hab., prof. UG Iwona Sagan** (Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej Wydziału Oceanografii i Geografii Uniwersytetu Gdańskiego)

**dr Jakub H. Szlachetko** (przewodniczący Rady Instytutu Metropolitalnego);

**dr Katarzyna Szlachetko** (kancelaria prawna SZLACHETKO prawnicy&urbanisci)

## ZGŁOSZENIA I OPŁATY

---

Udział w seminarium mieszkaniowym prosimy zgłaszać na adres: [konferencje@im.edu.pl](mailto:konferencje@im.edu.pl)

W zgłoszeniu prosimy wskazać ewentualny temat wystąpienia. Decyzje o przyjęciu wystąpienia podejmuje kolegiąlnie Rada Programowa Seminarium.

Na wszystkie zgłoszenia - bierne, jak i z wystąpieniem - czekamy do końca października.

**Udział w Seminarium jest odpłatny.** Opłata wynosi 100 zł płatne na rachunek bankowy Instytutu Metropolitalnego. Nr rachunku bankowego: 74 2030 0045 1110 0000 0403 7950 (Bank BGŻ S.A.)

## ORGANIZATORZY

---

Instytut Metropolitalny

Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej Uniwersytetu Gdańskiego

## KONTAKT

---

We wszystkich sprawach organizacyjnych informacji udziela sekretarz konferencji:

Agnieszka Prusiewicz M: [biuro@im.edu.pl](mailto:biuro@im.edu.pl)

## PARTNERZY

---



**Prawo.pl**

## PATRONI MEDIALNI

---

  
— TRÓJMIASTO —